

Kraków 27/09/2015

Dom na sprzedaż – CALINECZKA 3 CE – Wołowice (32-070 Czernichów), pow. Krakowski, małopolskie**Oferujemy do bezpośredniej sprzedaży:**

Nowy, komfortowy dom jednorodzinny z garażem wbudowanym w bryłę budynku,
wg projektu CALINECZKA 3 CE
Autor projektu: MTM STYL, architekt Tomasz Sobieszuk.

Nowoczesny dom z garażem - na sprzedaż - z prawomocnym Pozwoleniem na Użytkowanie koło Krakowa

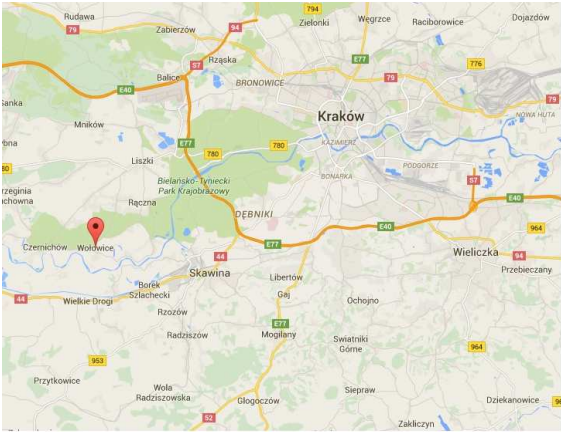
1	Położenie	Oferowany do sprzedaży dom CALINECZKA 3 został wybudowany w Wołowicach (woj. małopolskie, powiat krakowski, 32-070 Czernichów) na obrzeżach Bielańsko Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Dom sąsiaduje: - od strony północnej - las ok. 150 m - od zachodniej – dom jednorodzinny - od wschodniej – dom jednorodzinny - od strony południowej – dom jednorodzinny Niska zabudowa Zgodnie z posiadaną informacją <u>NIE są planowane</u> inwestycje budownictwa mieszkaniowego od strony północnej. Oferowany dom jest trzecim z kolei od zjazdu z drogi gminnej.
2	Działka	Powierzchnia: 984 m ² i współwłasność w drodze Kształt: prostokąt (wymiar ca 30 m x 32,8 m) Teren płaski Działka ma założoną Księgę Wieczystą Brak obciążenia hipotecznego i nie ma wpisu w dziale czwartym księgi wieczystej
3	Dojazd	Działka ma połączenie z drogą powiatową poprzez istniejący zjazd drogą prywatną (współwłasność i gminną)
4	Media	Prąd + siła, woda, kanalizacja, gaz
5	Technologia	Dom wybudowano zgodnie z projektem. Fundamenty: ława żelbetowa z betonu B20 Ściany fundamentowe: z bloczków betonowych klasy B15. Docieplenie: styrodur Ściany konstrukcyjne: pustak ceramiczny Porotherm Wieneberger P+W 25 Ściany działowe: pustak ceramiczny Porotherm Wieneberger P+W 11,5 i 8 Nadproża: ceramiczne Wieneberger i lane Strop: lany, żelbetowy 14 cm Kominy: Systemowe, Dino Flame 2 szt Konstrukcja dachu: więźba drewniana impregnowana Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna - kolor antracyt Elewacja zewnętrzna: ocieplona – styropian 20 cm Stołarka zewnętrzna: okna PCV Oknoplast; okna trzyszybowe; białe od wewnątrz; na zewnątrz antracyt. Okna połaciowe : wg projektu plus dwa dodatkowe od strony północnej

6	Rozkład pomieszczeń i metraż (parter)	
7	Rozkład pomieszczeń i metraż (poddasze)	
8	Dane techniczne	<p>Powierzchnia całkowita: 233,57 m² + 40 m² strych (wysokość w kalenicy ok. 2 m)</p> <p>Powierzchnia użytkowa: 137,03 m² + garaż</p> <p>Pow. użytkowa garażu: 18 m²</p> <p>Ilość izb: 7</p> <p>Ilość kondygnacji: parter + poddasze użytkowe</p> <p>Piwnica: nie</p> <p>Kubatura ogrzewania: 704,55 m³</p> <p>Kubatura całkowita: 770,08 m³</p>
9	Instalacje	<p>Elektryczna: miedziana – rozprowadzona zgodnie z projektem</p> <p>Alarmowa</p>

Domofonowa
 TV
 Internet
Kanalizacyjna: PCV - do kanalizacji miejskiej
Wodna: PCV - z sieci miejskiej
Gazowa: ze zbiornika zewnętrznego . Instalacja przygotowana do podłączenia do gazu ziemnego (do końca 2015 r)
CO i CWU: Rury wielowarstwowe Pex-a firmy SANHA do CO i CWU, złączki mosiężne zaciskane maszynowo 3-fit Press Sanha, izolacja do rur, taśma do izolacji, rozdzielacze do CO, do podłogówki z zaworami, rotametrami, ogranicznikiem temperatury oraz pompą obiegową elektroniczną firmy Sanha, szafki do rozdzielaczy marki Gorgiel, kształtki mosiężne do Pex-a, odpowietrzniki automatyczne, zawory odcinające, folia do podłogówki, reduktor ciśnienia wody Watt 1", rury i kształtki kanalizacyjne firmy Valsir,
 Kocioł kondensacyjny marki Saunier Duval ThemaCondens mocy 21KW S0010008833 1szt,
 sterownik do kotła Exacontrol E7/C 1szt, zasobnik na ciepłą wodę 140l marki Galmet 1szt,
 systemowe rury do odprowadzania spalin od kotła do szachtu kominowego, pompa do cyrkulacji ciepłej wody Weberman CP-15, zawory zabezpieczające instalację, naczynie wzbiorcze 8l do CWU. Grzejniki stalowe marki Weberman typ dolno zasilane wg zestawienia, zawory do grzejników dolno zasilanych marki Honeywell wraz ze złączkami na pex-a, zwory 4- drogowe do grzejników łazienkowych 2szt,
 Układ ogrzewania:

miejsce montażu grzejnika parter	typ
Garaż	22/600/0800
Kotłownia	11/900/0400
Wiatrołap	podłogówka
Gabinet	podłogówka
Salon	podłogówka
Jadalnia	podłogówka
Kuchnia	podłogówka
Łazienka	podłogówka + wyprowadzenie pod grzejnik łazienkowy
miejsce montażu grzejnika poddasze	typ
Łazienka	podłogówka + wyprowadzenie pod grzejnik łazienkowy
Sypialnia	22/900/0800
Garderoba	11/600/0400
Sypialnia 2	22/600/0800
Sypialnia 3	22/900/0700
Sypialnia 4	22/900/0600

10	Tynki wewnętrzne	Ściany: Tynk gipsowy Sufit: tynk gipsowy
11	Wylewki	Betonowe, z izolacją poziomą (folia +styropian)
12	Standard wykonania	Ściany wewnętrzne: tynkowane Sufity poddasza: ocieplone wełną mineralną (25 cm) i zabudowane płytami GK na konstrukcji Ściany zewnętrzne: ocieplone styropianem – 20 cm . Tynk zewnętrzny: silikat barwny Cokół budynku: obrobiony tynkiem mozaikowym

		<p>Parapety zewnętrzne: stalowe okleinowane w kolorze stolarki</p> <p>Drzwi wejściowe: stalowe, okleinowane, kolor antracyt</p> <p>Drzwi techniczne: stalowe, kolor antracyt</p> <p>Brama garażowa: segmentowa, automatyczna</p> <p>Podbudowa pod podjazd do garażu i wejście do domu</p> <p>Opaska wokół domu</p> <p>Odprowadzenie wody opadowej</p> <p>Ogrodzenie panelowe wraz z podmurówką od strony zachodniej i wschodniej</p> <p>Dodatkowe okna połaciowe w tym jedno nad klatką schodową oraz drugie na sypialnię od strony północno – zachodniej</p> <p>Teren działki wyrównany – dodatkowo nawieziona ziemia ogrodowa</p>
13	Otoczenie	<p>Działka widokowa; położona w jednym z wyższych punktów Wołowic. Z okien od strony południa widok na pasmo Babiej Góry. Cicha i spokojna okolica, kameralne sąsiedztwo. W pobliżu znajdują się:</p> <p>Szkoła podstawowa – około 200 m</p> <p>Gimnazjum – około 200 m</p> <p>Przystanek MPK około 200 m</p> <p>Przedszkole około 200 m</p> <p>Plac zabaw dla dzieci około 200 m</p> <p>Dużo miejsc do turystyki pieszej i rowerowej</p> <p>Ośrodek rekreacji (basen, SPA, grota solna, sauna, boiska, korty) – około 6 km</p>
14	Komunikacja	<p>MPK i prywatne linie autobusowe</p> <p><u>Do obwodnicy Krakowa 9 km</u></p> <p><u>Do centrum Krakowa (Rynek Główny) 19 km</u></p> 
15	Termin zakończenia prac	Prace zakończone.
16	Pozwolenie na użytkowanie	TAK. Prawomocne od października 2015.





Paweł Ściborowicz
☎ 790 66 10 63
✉ biuro@bautrade.eu