

Dom na sprzedaż – ORION II – Wołowice (32-070 Czernichów), małopolskie

Oferujemy do sprzedaży:

Dom jednorodzinny z garażem dwustanowiskowym wbudowanym w bryłę budynku, częściowo podpiwniczony wg zmodyfikowanego projektu ORION II

1. Położenie

Oferowany do sprzedaży dom ORION II został wybudowany w Wołowicach (woj. małopolskie, 32-070 Czernichów) na obrzeżach Bielańsko Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Wejście do domu od strony północnej.

Dom sąsiaduje:

- od strony północnej - las ok. 150 m
- od zachodniej działka niezabudowana (opcja sprzedaży razem z oferowanym)
- od wschodniej – dom jednorodzinny
- od strony południowej – działka niezabudowana

2. Powierzchnia działki

9,99 a (prostokąt)

3. Dojazd

Dojazd do działki (z drogi powiatowej) utwardzoną drogą gminną i prywatną (współwłasność w drodze)

4. Technologia wykonania

Oferowany dom wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i nośne murowane z ceramiki poryzowanej Thermopor® 25 P+W

(http://www.leier.pl/tarnow/katalog/3113_thermopor_25.php).

Ściany działowe murowane z pustaków Thermopor® 11,5 P+W. Stropy, wieńce - wylewane na mokro.

Ławy fundamentowe oferowanego do sprzedaży budynku mieszkalnego ORION II wykonane z betonu zbrojonego; ściany fundamentowe zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z pustaków betonowych szalunkowych zbrojonych i zalewanych betonem. . Hydroizolacja: Dysperbit (2x) + izolacja termiczna - styrodur + folia kubełkowa

5. Konstrukcja dachu

Impregnowana więźba

6. Pokrycie dachu

Dachówka ceramiczna Creaton Premion Angoba

(http://www.creaton.de/uploads/tx_productcatalog/Creaton_Premion.pdf)

7. Kominy

2 szt. murowane. Rury ceramiczne: Dinoflame Wolfshöher Kaminrohe

8. Ocieplenie domu

Styropian Thermo Organica do ociepleń – grubość 15 cm

9. Tynki wewnętrzne

Cementowo – wapienne BAUMIT MPI 25 – drobnoziarnisty

10. Tynk zewnętrzny

Elewacyjny Baumit

11. Stolarka okienna

Onkoplast – trójszybowe

Szkoło T4/12/F4/12/T4 U=0,7; U_w=1,1
Technologia wykonania okien WnD
<http://www.wnd.com.pl/>

12. Media

Woda – wodociąg
Prąd
Gaz - gaz ziemny (w budowie)
Odprowadzenie ścieków – kanalizacja

13. Instalacje:

a) elektryczna

- elektryczna 230 V + siła (1 gniazdo)
- alarmowa
- TV
- kino domowe

b) sanitarna

c) ogrzewanie :

Kocioł gazowy kondensacyjny SaunierDuval ThermaCondens moc 21 kW; sterowniki kotła Exacontrol; zasobnik 140 l Galmet; pompa do cyrkulacji ciepłej wody Wilo C15; grzejniki stalowe Weberman dolno zasilane; zawory do grzejników Honeywell z zasobnikiem na 140 l; sterowniki Rury wielowarstwowe PEX firmy SANHA do CO i CWU; rozdzielacze CO i podłogówki z zaworami ; rotametrami, ogranicznikiem temperatury; pompa obiegowa Sanha, reduktor ciśnienia wody Watt, szafka rozdzielacza Gorgiel

Układ ogrzewania

Poziom	Nazwa	Typ grzejnika WEBERMAN	Ilość grzejników	Ogrzewanie podłogowe
PIWNICA	Piwnica	BRAK	0	NIE
PARTER	Garaż dwustanowiskowy	22/600/1000	1	NIE
	Wiatrołap	BRAK	0	TAK
	Garderoba	BRAK	0	TAK
	Hall	BRAK	0	TAK
	Kuchnia + jadalnia	BRAK	0	TAK
	Pokój dzienny (salon)	BRAK	0	TAK
	Gabinet	22/900/0700	1	TAK
	Łazienka	łazienkowy 900/450	1	TAK
PODDASZE	Hall	BRAK	0	NIE
	Pokój	22/600/0900	1	NIE
	Pokój	22/600/0900	1	NIE
	Pokój	22/600/0700	1	NIE
	Łazienka	łazienkowy 1200/600	1	TAK
	Pralnia + suszarnia	22/500/1000	1	NIE

14. Rozkład pomieszczeń i powierzchnia

Poziom	Nazwa	Powierzchnia m ²
PIWNICA	Piwnica	30,00
PARTER	Garaż dwustanowiskowy	32,50
	Wiatrołap	2,29
	Garderoba	4,95
	Hall	7,25
	Kuchnia + jadalnia	18,52
	Pokój dzienny (salon)	26,59
	Gabinet	12,60
	Łazienka	9,01
PODDASZE	Hall	9,92
	Pokój z balkonem	14,92
	Pokój z balkonem	14,27
	Pokój z balkonem	10,33
	Łazienka	11,40
	Pralnia + suszarnia*	12,50
	Garderoba*	12,50

- - bieżące przeznaczenie pomieszczeń może być zmienione na np. sypialnię itp

15. Informacje dodatkowe

Odległości pomiędzy oferowanym domem a:

- droga powiatowa ok. 200 m
- szkoła podstawowa ok. 500 m
- przedszkole ok. 500 m
- przystanek MPK ok. 500 m
- obwodnica Krakowa ok. 9 km

Dojazd do Krakowa :

MPK 2 linie
MAL BUS

Czas dojazdu ok. 30 min.

Zakres zmian w projekcie:

- piwnica
- obniżenie stropu nad garażem przez co zwiększono powierzchnię użytkową pomieszczenia nad garażem (oznaczone jako : pralnia + suszarnia i garderoba)
- likwidacja kotłowni na parterze i przeniesienie pieca do piwnicy – przez co powiększona została łazienka

- likwidacja spiżarni w kuchni
- dodatkowe drzwi na poddaszu łączące pokój z adaptowanym pomieszczeniem nad garażem
- dodatkowe okno połaciowe od strony północnej